K. No. 7035 Mother deed I 6258 I 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA
28/3/92

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা ॥

মূল্য - ২০,০০০.০০ (কুড়ি হাজার) টাকা মাত্র।

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রীমতী বানী রায় স্বামী শ্রী প্রবীর কুমার রায়, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাকিন - ১৭ নং দেবেন্দ্র ঘোষ রোড, থানা - ভবানীপুর কলিকাতা - ৭০০ ০২৫।

ক্রমশ : .....

Sale 20000

28.3.92

[redacted]

Mr Bedabrata Chatterjee

Complainant

নিবেদিতা চ্যাটার্জী,

২/৪/৯২

নিবেদিতা চ্যাটার্জী,

২/৪/৯২

শ্রীমতী- সর্বাণী - ঘোষাল

2/5/92

শ্রাবণী ঘোষ,

Amalendu Kanti Ghosh
Advocate
High Court, Calcutta

22722

A. K. Ghoshal adv
Court Cal

28.3.92

20222
[redacted] 28th Nov
Nibedita Chatterjee
Cermapan

নিবেদিতা চ্যাটার্জী,

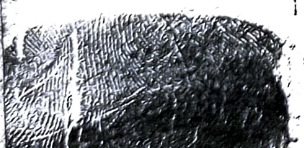
REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA.

2155

① Nibedita Chatterjee wife of ullash Chatterjee of No. 158 Raja Subodh Chandra Mallick Road Cal-47 ② Kalyani Ghoshal wife of Late Durgapada ghoshal of No 12 Jadu Nath Ukil Road Cal-2h pargs ③ Srabani Bose wife of Sukha Brata Bose of No 1/2 Gobinda Bose Lane Cal-25

নিবেদিতা চ্যাটার্জী,

2156



শ্রীমতী কল্যাণী ঘোষাল

2157

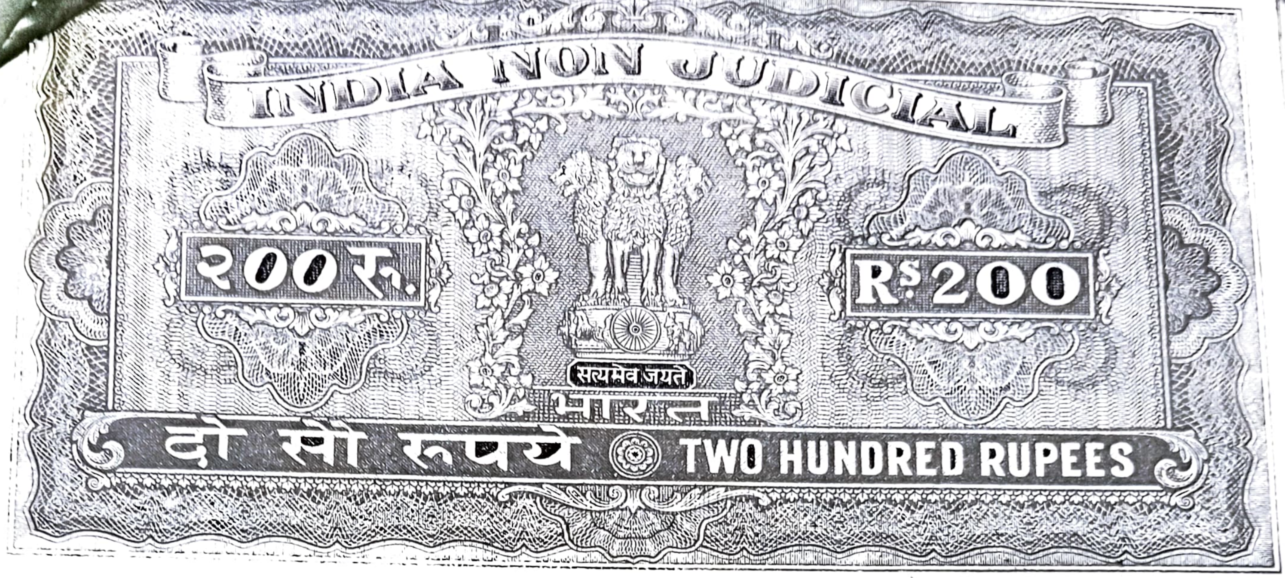
শ্রাবণী বোস,

Amalen Kanti Ghosal
Advocate
H. C. Calcutta

REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA.

Amalen Kanti Ghosal
Advocate
High Court, Calcutta

200Rs.



। ২।

কোবালা দাত্রীগণ : -

১। শ্রীমতী কল্যাণী ঘোষাল, স্বামী স্বর্গীয় দুর্গাপদ ঘোষাল, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - ১২ নং যদুনাথ উকিল রোড, থানা - ঠাকুরপুকুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

২। শ্রীমতী নিবেদিতা চ্যাটার্জী, স্বামী শ্রী উল্লাস চ্যাটার্জী, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী সাকিন - পি - ১৫৮, রাজা সুবোধ চন্দ্র মল্লিক রোড, থানা - যাদবপুর, কলিকাতা - ৭০০ ০০৪।

ক্রমশ : .....

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.   Rs. 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये   TWO HUNDRED RUPEES

১৩। শ্রীমতী-আশা-[illegible]-আগরওয়াল
শ্রীমতী নিবেদিতা চ্যাটার্জী,
শ্রীমতী শ্রাবণী বোস.

৩। শ্রীমতী শ্রাবণী বোস, স্বামী শ্রী সুভব্রত বোস
জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন -
২।২, গোবিন্দ বসু লেন, কলিকাতা - ৭০০ ০২৫
থানা - ভবানীপুর।

কস্য রায়ত স্থিতিবান সূত্রের ডাঙ্গা জমির তদুপরিস্থিত
একতলা বাড়ীর কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে চ-

ক্রমশ : .....

10 Rs.

14-1 শ্রীমতী নিবেদিতা চ্যাটার্জী, শ্রীমতী শেফালী ঘোষ,

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পরগণে মাগুরা থানা বেহালার হাল ঠাকুরপুকুর এর অন্তর্গত কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত পশ্চিম পুঁটিয়ারী মৌজায় জে.এল.নং ২৬, রে.সা.নং - ২৭৫, খতিয়ান নং ৪৮, তৌজি নং ১৮, সাবরেজেষ্টারী অফিস আলিপুর উক্ত মৌজায় জনৈকা শ্রীমতী কারী দাসী পিতা ও মাতামহ নামীয় ভোগদখলী যে জমি জমা ছিল তাহা তার মৃত্যুর পর হইতে কারীদাসী ও অন্যান্য ওয়ারেশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রব রাখাতে নির্ব্বিবাদে ভোগদখল ও দখলীকার ছিল। কিছুকাল পূর্বে উক্ত খতিয়ানের অন্তর্গত সমুদয় সম্পত্তি

ক্রমশ : .....

অত্রস্থ বিষয়ী জনৈক রামকৃষ্ণ নস্কর মহাশয়ের সহিত এজমালীতে দখলীকার ছিল। উপস্থিত সময়ে তাহা উক্ত সম্পত্তি পার্টিশান দলিলমূলে বিভাগ বন্টন করিয়া স্ব স্ব চিহ্নিত বিভাগে দখলীকার ছিল। উক্ত বিভাগ বন্টনের মধ্যে উক্ত ব্যক্তিদের হিস্যা হইতে উক্ত ব্যক্তিদের নানাপ্রকার সংসার খরচাদি, জমিদার সরকারে খাজনা পরিশোধ এবং উক্ত নানাবিধ ভরণ পোষনের জন্য টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়াতে শ্রীমতী কারী দাসী ও অন্যান্য ব্যক্তিগণ জনৈকা শ্রীমতী নিভাননী দেবীকে এক সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে ৪ (চার) কাঠা জমি ২৪০ টাকায় বিক্রয় করিয়া দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত কোবালা দলিল জেলা সাবরেজেষ্টারী অফিসে ১ নং বহির ৪২ নং ভল্যুমে পৃষ্ঠা ২৮৭ হইতে ২৯০ নং পৃষ্ঠায় ১৬৭৯ নং দলিলে নথিভুক্ত আছে। উক্ত শ্রীমতী নিভাননী দেবী নি:সন্তান ছিলেন। তাহার মৃত স্বামীর আর অন্য কোন ওয়ারিশ ছিল না। পশ্চিম পুঁটিয়ারী নিবাসী জনৈক দুর্গাপদ ঘোষাল, পিতা ৺রামচন্দ ঘোষাল, উক্ত নিভাননী দেবীকে মাতার ন্যায় ভক্তি শ্রদ্ধা করত: সেবা যত্নাদি ও ভক্তি শ্রদ্ধা করিতেন। তাহার সেবা যত্নে পরিতৃপ্ত হইয়া তাহার প্রতি পুত্রের ন্যায় স্নেহবশত: তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উক্ত দুর্গাপদ ঘোষাল মহাশয়কে এককেতা উইল বা চরম পত্র সুস্থ মনে বিনা প্ররোচনায় সম্পাদন করিয়া একজিকিউটার

ক্রমশ: .....

নিযুক্ত করেন। উইলের বিধান আছে যে উক্ত নিভাননী দেবীর দেহান্তে তিনি উইলের প্রবেট লইয়া ওয়ারিশানগণক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকিবে এবং নিব্যুঢ় স্বত্ত্বে ভোগ দখল করিবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দুর্গাপদ ঘোষাল বিগত ১৬ ই নভেম্বর ১৯৭২ সালে বিগত হয়েন। তাহার মৃত্যুর পর তাহার স্ত্রী শ্রীমতী কল্যাণী ঘোষাল তাহার ওয়ারিশ রূপে উপযুক্ত আইন মোতাবেক আলিপুর জেলা জজের আদালত হইতে উক্ত উইলের প্রবেট লয়েন এবং উক্ত কল্যাণী ঘোষাল তাহার তিন কন্যা ওয়ারিশসূত্রে উক্ত তপশীল সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন।

এক্ষণে বহিরাগত দেনা পরিশোধের উদ্দেশ্যে বিশেষ আর্থিক প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি কোবালা গ্রহীতা তাহার জ্যেষ্ঠা কন্যা উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় এবং বর্তমান বাজারোচিত মূল্যে ২০,০০০্ টাকার অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা সম্পাদন ও রেজেষ্টারী কার্য্য সমাধা করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তুমি অদ্য হইতে তপশীল সম্পত্তির নিব্যুঢ় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববতী হইয়া কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আমার নাম খারিজ করত: তোমার নাম পত্তন পূর্বক বরাবর খাজনাদি দিয়া

ক্রমশ : ....

পুত্র পৌত্রাদি ~~সহ~~ ওয়ারিশানগণ স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকালের জন্য এবং দান বিক্রয়াদি অধিকার সহ ভোগ দখল করিতে থাকুন । উক্ত জমিতে তুমি ইচ্ছানুযায়ী ইমারতাদি করিতে পারিবে তাহাতে আমাদের বা আমাদের অন্যান্য ওয়ারিশানগণ কেহ কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না । যদি করি বা করে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

উক্ত তপশীল জমির প্রতি কোন দেনা নাই আমাদের এবং আদালত কর্তৃক ক্রোকাদির দায়াবদ্ধ নাই বা ইতিপূর্বে কোন দান বিক্রয় বন্ধকাদি দেওয়া হয় নাই । উক্ত তপশীল সম্পত্তি দেবোত্তর নহে বা গোরস্থান নহে ।

প্রকাশ থাকে যে আপনি কোবালা গ্রহীতা আপনার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১।৪ অংশ জমি অর্থাৎ কমবেশী ৬ (ছয়) ছটাক এবং নিম্ন তপশীল সম্পত্তি সহ কমবেশী ১ $\frac{১}{২}$ (দেড়) কাঠা জমি আপনার নাম বরাবর কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের নাম পত্তন করত: ভোগ দখল করুন । উক্ত সম্পত্তিতে আপনার প্রয়োজন মত ইমারতাদি নির্মান করিয়া ভোগ দখল করুন ।

ক্রমশ : ....

প্রকাশ থাকে যে ভবিষ্যতে উক্ত দলিলে কোন ভুলভ্রান্তি বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে আমরা হাল আইন মোতাবেক উপযুক্ত ব্যবস্থা গ্রহণ করিয়া বা ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব। তপশীল জমিতে কোন শরিক নাই।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে সুজ্ঞানে সরল অন্তঃকরনে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার মর্ম্ম সম্যক বুঝিয়া পাইয়া খাষ খোলসা দখল দিয়া অত্র কোবালা পত্রে সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টারী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৩৯৮ সনের ১৪ চৈত্র মোতাবেক ইংরাজী ১৯৯২ সনের ২৮শে মার্চ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বেহালা, হাল থানা ঠাকুরপুকুর, সাবরেজেষ্টারী অফিস - আলিপুর, সাউথ সুবারবন মিউ-নিসিপ্যালিটির হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অধীন দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টারীর ১৮ নং তৌজির পরগণার মাগুরা মৌজা পশ্চিম পুঁটিয়ারী জে: এল: নং ২৬, রে: সা: নং ২৭৫, উক্ত মৌজায়

ক্রমশ :......

হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেণ্ট জরিপের নং ৪০৬ (চারিশত ছয়) নম্বর খতিয়ান $\frac{১৪২}{১৪০৭}$ (একশত বিয়াল্লিশ বাটা চৌদ্দশত সাত) নং দাগের জমির মধ্যে বিক্রীত বাদে ১ (এক) কাঠা ৮ (আট) ছটাক জমির মধ্যে ৩।৪ অংশ অর্থাৎ কমবেশী ১ (এক) কাঠা ২ ছটাক বাস্তু ডাঙ্গা জমি যায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল বিশিষ্ট এ্যাসবেসটস ছাউনীযুক্ত বসবাসের ঘর যায় তলস্থ জমি নকসায় লাল রঙে প্রদর্শিত আছে । যাহার বর্তমান প্রেমিসেস নং ১২, যদুনাথ উকিল রোড, কলিকাতা - ৭০০ ০৪১ । উক্ত সম্পত্তি অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহার অত্র সংলগ্ন নকসায় অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

ইহার চৌহদ্দি : -

উত্তরে : বিরাজ বালা দত্তের বাটী ।

পূর্বে : স্বর্গীয় মাখন লাল পোদ্দারের (স্বনীতা) বাটী ।

দক্ষিণে : শোভারানী চ্যাটার্জীর বাটি ।

পশ্চিমে : বিজয় বিশ্বাসের বাটী ।

ক্রমশ : ....

2918

Volume No. 158

371 to 380

6258

1992

REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA.

1. 10. 93

Ba
Ka
Ni
Sa

4915

REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA.

Ba